



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 –

Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

ORIGINALE

Registro Interno n. 156

Registro Generale n. 914

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 23-12-2016

OGGETTO: Approvazione progetto e determinazione a contrattare Lavori di
riqualificazione del Giardino Torri e ampliamento area giochi Parco Martesana

IL RESPONSABILE

E' stata riscontrata l'urgenza di procedere ad effettuare i lavori che hanno l'obiettivo non solo di migliorare la sicurezza e la fruibilità delle aree verdi comunali, ma anche di avviare una straordinaria manutenzione delle essenze arboree degli arredi e delle strutture ludiche presenti, per contrastarne il deterioramento dovuto anche ad atti di vandalismo a partire dalla Riqualificazione area giochi e ampliamento area cani Giardino Torri e dall'Ampliamento area giochi Parco Martesana.

Gli interventi previsti nel Parco Torri riguardano la pulizia, la potatura generale e parziale abbattimento delle piante e della flora esistente con messa a dimora di nuove essenze per migliorare l'estetica e la vivibilità dell'area. Nell'area giochi sarà invece realizzata una nuova pavimentazioni antitrauma, una nuova viabilità pedonale funzionale all'uso dell'area stessa ed installati nuovi giochi. E' prevista anche una nuova area cani recintata ed arredata;

Gli interventi previsti nell'area giochi del Parco Martesana riguardano l'ampliamento dell'area giochi: sarà realizzata una nuova pavimentazioni antitrauma una nuova viabilità pedonale funzionale all'uso dell'area stessa e l'installazione di nuove attrezzature ludiche;

Il Settore Tecnico ha redatto un progetto composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione Tecnico Illustrativa
2. Computo Metrico Estimativo - Calcolo analitico della spesa
3. Elenco Prezzi unitari
4. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
5. D.U.V.R.I. documento unico di valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
6. Elaborati grafici.

L'importo presunto complessivo dei lavori risulta dal seguente Quadro economico:

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.156 del 23-12-2016 COMUNE DI VIMODRONE

a)	somme per lavori	
	importo lavori a base d'asta	€ 114.524,03
	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.251,67
	importo complessivo dell'appalto	€ 117.775,70
b)	somme a disposizione	
	1 imprevisti 5% di a)	€ 5.888,79
	2 IVA 22% di a)	€ 25.910,65
	3 spese tecniche 2% di a) ; b) 1 ;	€ 2.473,29
	4 accontonamento 3% a4)	€ 3.533,27
	TOTALE	€ 155.581,70

Il suddetto progetto è stato validato in data 15/12/2016 come da verbale agli atti;

E' stato accertato che:

- l'importo complessivo dell'appalto è di euro **117.775,70** incluse le somme destinate alla sicurezza, di cui al DLgs. 81/2008, non soggette a ribasso d'asta, pari ad €. 3.251,67 ;
- l'importo dell'appalto soggetto a ribasso è pari ad euro 114.524,03;
- negli atti di gara è prevista l'opzione di variazione in aumento fino ad un quinto e pertanto, conteggiando detta opzione, il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 D.lgs. 50/2016 è pari ad euro €. 141.330,84;
- l'importo delle opere sarà a misura ;
- i lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OS24 ;
- Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 90 naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Vimodrone
- il codice CUP è D16G16062670004.

Come da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune.

Si ritiene quindi:

- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, di attivare la procedura prevista dall'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 stabilendo quale criterio, il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, potendo rientrare detti lavori per la loro natura e il loro importo nell'ambito della previsione normativa citata e tenuto conto dell'estrema urgenza di procedere all'affidamento, attesa la necessità di iniziare quanto prima l'esecuzione di detti lavori come sopra indicato;
- di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL.

Per l'individuazione degli operatori da invitare, si è effettuata una indagine di mercato, agli atti, operata mediante pubblicazione di un apposito avviso per 15 giorni sul sito e sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia Sintel, il cui è contenuto ne verbale agli atti.

Rilevato come:

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.156 del 23-12-2016 COMUNE DI VIMODRONE

- si ritiene di affidare la gestione della procedura di che trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra come tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015. In particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc) , con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo , mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto di cui sopra ad assumere la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa

Visto l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire-;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

Dato atto che:

- **il fine** del contratto è quello di avviare una straordinaria manutenzione delle essenze arboree degli arredi e delle strutture ludiche, per contrastarne il deterioramento dovuto ad atti di vandalismo mediante la Riqualificazione area giochi e ampliamento area cani Giardino Torri e l'Ampliamento area giochi Parco Martesana;
- **l'oggetto e le clausole essenziali:** è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a misura. Detti lavori sono conducibili alla categoria prevalente OS24 secondo le indicazioni più di dettaglio contenute nel progetto di cui sopra. Inoltre si rileva come: non sia possibile procedere ad una suddivisione a lotti precisando che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le prestazioni richieste risultano fortemente correlate; la loro suddivisione accrescerebbe sia i rischi legati alla non corretta esecuzione sia la diseconomicità dovuta alle mancate sinergie attuabili con la richiesta di una prestazione integrata; è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge. Vi è la necessità di procedere ad una consegna anticipata dei

lavori, nelle more della stipula del contratto e ciò per i medesimi motivi sopra indicati che hanno portato ad attivare questa tipologia di procedura. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010 saranno contenuti nel contratto che verrà successivamente stipulato

- **La forma** che si adotterà per la stipula del contratto sarà la forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.
- **La modalità di scelta del contraente** è procedura negoziata su invito ex articolo 36 del D.lgs 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Piattaforma Sintel con invito a n 10 operatori economici individuati come sopra indicato, come da elenco, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte, con ***criterio di aggiudicazione del minor prezzo*** determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ribassabile, prevedendo la facoltà dell'esclusione automatica delle offerte, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 10 giorni, ritenendo detto termine adeguato, ragionevole e proporzionato, vista l'urgenza di procedere come sopra indicato e tenuto conto altresì che gli operatori interessati hanno già avuto modo di avere notizia di detto appalto avendo pubblicato ex ante un avviso di manifestazione di interesse come sopra indicato.

Si demanda all'Ufficio comune operante come Cuc l'espletamento della procedura, previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice cig, che, al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'anca e osservatorio come previsto nella convenzione

La scadenza dell'obbligazione ai sensi del principio della competenza finanziaria è nel 2016.

Il Rup è l'ing. Christian Leone e la gestione della gara sarà condotta dal Seggio di gara all'interno dell'Ufficio comune operante come CUC.

Si dà atto ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

Visti

- la deliberazione di CC n. 12 del 25/1/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio Pluriennale 2016 – 2018 e il DUP (Documento unico di programmazione) per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione di GC n. 19 del 02/02/2016 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabili di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2016/2018
- il DLgs 50/2016 e s.m.i
- il DLgs. n. 267/2000;

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.156 del 23-12-2016 COMUNE DI VIMODRONE

- il Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e servizi in economia
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 19 del 24/12/15 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi, l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico.

DETERMINA

- 1) Di approvare il presente progetto relativo ai lavori di riqualificazione del Giardino Torri e ampliamento area giochi Parco Martesana costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
 - Relazione Tecnico Illustrativa
 - Computo Metrico Estimativo - Calcolo analitico della spesa
 - Elenco Prezzi unitari
 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
 - D.U.V.R.I. documento unico di valutazione dei rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
 - Elaborati grafici.
- 2) Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

a)	somme per lavori	
	importo lavori a base d'asta	€ 114.524,03
	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.251,67
	importo complessivo dell'appalto	€ 117.775,70
b)	somme a disposizione	
	1 imprevisti 5% di a)	€ 5.888,79
	2 IVA 22% di a)	€ 25.910,65
	3 spese tecniche 2% di a) ; b) 1 ;	€ 2.473,29
	4 accontonamento 3% a4)	€ 3.533,27
	TOTALE	€ 155.581,70

- 3) Di approvare contestualmente il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione del Giardino Torri e ampliamento area giochi Parco Martesana, secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1. nonché le indicazioni contenute nel presente documento, cui si rinvia integralmente;
- 4) Di approvare l'elenco degli operatori da invitare, come da verbale agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte;
- 5) Di assumere impegno di spesa di euro 155.581,70 dando atto che la somma trova copertura finanziaria al capitolo 3493/02 – manutenzione straordinaria verde - intervento 01.05.205 SIOPE 2116 ; cup - D16G16062670004;

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.156 del 23-12-2016 COMUNE DI VIMODRONE

- 6) Dare atto che la scadenza dell'obbligazione ai sensi del principio della competenza finanziaria è nel 2016;
- 7) Di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di che trattasi all'Ufficio comune operante come CuC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice Cig, che verrà acquisito dal RUP Christian Leone operante all'interno dell'ufficio CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi. Dopo l'aggiudicazione sarà operata una migrazione di detto CIG in capo al RUP del Comune di Rodano in capo al quale rimarranno gli obblighi informativi verso l'Osservatorio Lavori Pubblici e l'ANAC;
- 8) Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, Segreteria, Ufficio comune operante come cuc per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO